

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 12. září 2017

Č.j.: 37055-17/OV-hal / 5592-2017
Spisová značka: 5592-2017
Oprávněné úřední osoby: Luděk Harašta
Telefon: 461550235
E-mail: ludek.harasta@svitavy.cz

Žadatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 19.7.2017 podal **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2** žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení („společné rozhodnutí“) pro stavbu:

TRANSFORMACE DNR SVITAVY LOKALITA TKALCOVSKÁ SVITAVY - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TKALCOVSKÁ 381/1, LÁNY, SVITAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

na pozemcích: st.p.č. 350 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 424/76 ostatní plocha, 2499 ostatní plocha, 2531 ostatní plocha v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO1 Terapeutická dílna
- SO2 Komunikační plochy

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil žádost o územní rozhodnutí a přezkoumal žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu ve smyslu ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě provedeného spojeného územního a stavebního řízení rozhodl takto:

Výrok 1:

podle ustanovení § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona, § 67 správního řádu a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vydává žadateli, kterým je **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**

územní rozhodnutí o umístění stavby:

TRANSFORMACE DNR SVITAVY LOKALITA TKALCOVSKÁ SVITAVY - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

na pozemcích: parc.č. 424/76 ostatní plocha, 2499 ostatní plocha, 2531 ostatní plocha v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

a) druh a účel umístěvané stavby

- Stavba zpevněných ploch bude sloužit jako chodník, odpočinková plocha a parkovací plochy pro objekt Tkalcovská 381/1, Lány, Svitavy.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 424/76 ostatní plocha, 2499 ostatní plocha, 2531 ostatní plocha v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

SO2 Komunikační plochy

chodníky

Stávající chodník k ulici Tkalcovská z betonových dlaždic bude rozebrán včetně obrub. Bude proveden na parcele investora nový ze zámkové dlažby tl.60mm,kladecí vrstva frakce 2-5mm 30mm,drcené kamenivo frakce 8-16mm 50mm,drcené kamenivo frakce 0-63 100mm,zhutněná pláň Edef2=30MPa.Chodník upnut do silničního obrubníku. barva chodníku přírodní šedá, rampa červená. Před objektem bude doplněn chodník ve stejné skladbě, bude lemován záhonovým obrubníkem, dále bude vynechán pruh šířky 500mm pro osazení zeleně a ze strany komunikace

bude osazen silniční obrubník. Rampa podél budovy při vstupu bude lemována od vozovky palisádami. Rampa bude ze zámkové dlažby červené, palisády přírodní šedá.

Odpočinková plocha

Odpočinková plocha za objektem bude ze zámkové dlažby tl.60mm ,kladecí vrstva frakce 2-5mm 30mm,drcené kamenivo frakce 8-16mm 50mm,drcené kamenivo frakce 0-63 100mm,zhutněná pláň Edef2=30MPa. Plocha bude oddělena u stávajícího plotu pruhem 500mm pro osazení zeleně. Ukončení plochy bude záhonovým obrubníkem. Při vstupu bude provedena rampička pro bezbarierový vstup na plochu. Plocha v barvě přírodní šedé. Zámková dlažba bude vyspádována směrem od garáží a před jejím provedením bude zřízena ležatá kanalizace s napojením dešťového svodu svedeného do vsaku uprostřed plochy nebo bude ležatá kanalizace pod plochou napojena na prováděnou novou kanalizaci v sociálním zařízení.

Parkovací plochy

Nové parkovací plochy budou provedeny ze zámkové dlažby tl.80mm ,kladecí vrstvy frakce 0-4mm 40mm, vrstva ze směsi stmelené cementem SD 0/22 C8/10 120mm a stávající štěrkodrti. Komunikace bude upnuta do silničních obrubníků a přejezdových obrubníků. Rozdělení plochy pruhy šedé zámkové dlažby. Plocha parkovací červená

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky, parc.č. 424/76 ostatní plocha, 2499 ostatní plocha, 2531 ostatní plocha v katastrálním území Čtyřicet Lánů a sousední pozemky st.p.č. 350, parc.č. 424/2, 424/23, 424/50, 428/22, 428/23, st.p.č. 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660 v katastrálním území Čtyřicet Lánů budou přímo dotčeny vlivy navrhované stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc.č. 424/76 ostatní plocha, 2499 ostatní plocha, 2531 ostatní plocha v katastrálním území Čtyřicet Lánů, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Lubomír Bačovský, Antonína Slavíčka 649/23, Lány, 568 02 Svitavy ČKAIT-0700320; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. a nařízení

vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
7. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).
8. Veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy.
9. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona.
10. V případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládat pouze společnost, která má udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
11. Při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění.
12. V případě využívání vzniklých odpadů na povrchu terénu musí být postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
13. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o likvidaci odpadů prostřednictvím osob oprávněných k nakládání s odpady.
14. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.

Účastníkem je dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně dle § 27 odstavce 1 písmeno a) správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Výrok 2:

podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona, § 67 správního řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vydává stavebníkovi, kterým je **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**

stavební povolení

pro stavbu: TRANSFORMACE DNR SVITAVY LOKALITA TKALCOVSKÁ SVITAVY - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TKALCOVSKÁ 381/1, LÁNY, SVITAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

na pozemcích: st.p.č. 350 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 424/76 ostatní plocha, 2499 ostatní plocha, 2531 ostatní plocha v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

a) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání

- Stavba bude sloužit jako terapeutická dílna pro klienty Domova na rozcestí s potřebným sociálním zázemím v nevyužívaných prostorách objektu Tkalcovská 381/1, Lány, Svitavy.
- Stavba zpevněných ploch bude sloužit jako chodník, odpočinková plocha a parkovací plochy pro objekt Tkalcovská 381/1, Lány, Svitavy.

SO1 Terapeutická dílna

Účelem stavebních úprav je zřízení terapeutické dílny pro klienty Domova na rozcestí s potřebným sociálním zázemím v nevyužívaných prostorách objektu DNR, které dříve sloužily jako šatna a sociální zařízení pro zaměstnance stavební firmy. Dílna bude sloužit pro klienty domova pro ruční práce s textilem, papírem, výrobu šperků z korálků apod. Obě samostatné části objektu se samostatnými vstupy budou provozně propojena dveřmi v přízemí. V upravované části vznikne z šatny terapeutická dílna, v sociální části budou stavebními úpravami vytvořeny bezbariérová sprcha s WC pro imobilní klienty, které bude sloužit i pro ženy, WC muži-klienti, úklidová komora. Při vstupu ze zádveří bude WC pro personál. V zádveří budou umístěny vestavěné skříně. Terapeutická dílna bude vybavena kuchyňským koutem s dřezem, umyvadlem a samostatným dřezem pro mytí pracovních pomůcek. Dále zde bude umístěna věšáková stěna pro klienty.

SO2 Komunikační plochy

chodníky

Stávající chodník k ulici Tkalcovská z betonových dlaždic bude rozebrán včetně obrub. Bude proveden na parcele investora nový ze zámkové dlažby tl.60mm,kladecí vrstva frakce 2-5mm 30mm,drcené kamenivo frakce 8-16mm 50mm,drcené kamenivo frakce 0-63 100mm,zhutněná pláň Edef2=30MPa.Chodník upnut do silničního obrubníku. barva chodníku přírodní šedá, rampa červená. Před objektem bude doplněn chodník ve stejné skladbě, bude lemován záhonovým obrubníkem, dále bude vynechán pruh šířky 500mm pro osazení zeleně a ze strany komunikace bude osazen silniční obrubník. Rampa podél budovy při vstupu bude lemována od vozovky palisádami. Rampa bude ze zámkové dlažby červené, palisády přírodní šedá.

Odpočinková plocha

Odpočinková plocha za objektem bude ze zámkové dlažby tl.60mm ,kladecí vrstva frakce 2-5mm 30mm,drcené kamenivo frakce 8-16mm 50mm,drcené kamenivo frakce 0-63 100mm,zhutněná pláň

Edef2=30MPa. Plocha bude oddělena u stávajícího plotu pruhem 500mm pro osazení zeleně. Ukončení plochy bude záhonovým obrubníkem. Při vstupu bude provedena rampička pro bezbarierový vstup na plochu. Plocha v barvě přírodní šedé. Zámková dlažba bude vyspádována směrem od garáží a před jejím provedením bude zřízena ležatá kanalizace s napojením dešťového svodu svedeného do vsaku uprostřed plochy nebo bude ležatá kanalizace pod plochou napojena na prováděnou novou kanalizaci v sociálním zařízení.

Parkovací plochy

Nové parkovací plochy budou provedeny ze zámkové dlažby tl.80mm ,kladecí vrstvy frakce 0-4mm 40mm, vrstva ze směsi stmelené cementem SD 0/22 C8/10 120mm a stávající štěrkodrti. Komunikace bude upnuta do silničních obrubníků a přejezdových obrubníků. Rozdělení plochy pruhy šedé zámkové dlažby. Plocha parkovací červená

- b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje
- Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 350 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 424/76 ostatní plocha, 2499 ostatní plocha, 2531 ostatní plocha v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Lubomír Bačovský, Antonína Slavíčka 649/23, Lány, 568 02 Svitavy ČKAIT-0700320; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
9. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy.

11. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona.
12. V případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládat pouze společnost, která má udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
13. Při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění.
14. V případě využívání vzniklých odpadů na povrchu terénu musí být postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
15. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o likvidaci odpadů prostřednictvím osob oprávněných k nakládání s odpady.
16. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
17. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
18. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
19. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 109 odst. 1 písm. a), stavebního zákona a současně dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 19.7.2017 podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení („společné rozhodnutí“) pro stavbu: TRANSFORMACE DNR SVITAVY LOKALITA TKALCOVSKÁ SVITAVY - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TKALCOVSKÁ 381/1, LÁNY, SVITAVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY na pozemcích: st.p.č. 350, parc.č. 424/76, 2499, 2531 v katastrálním území Čtyřicet Lánů. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.7.2017 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně ve smyslu ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od konání ústního jednání spojeného s místním šetřením. Účastníci řízení byli poučeni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve lhůtě stanovené stavebním úřadem v citovaném opatření, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu. Doklady o jiných právech k dotčeným pozemkům jsou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací,*
- Pro město Svitavy je zpracován územní plán, který byl formou opatření obecné povahy vydán městským zastupitelstvem dne 13.10.2010, datum nabytí jeho účinnosti je 29.10.2010. Změna č. 1 územního plánu byla formou opatření obecné povahy vydána městským zastupitelstvem dne 10.12.2014, datum nabytí její účinnosti je 27.12.2014.
- Dle schváleného územního plánu města Svitavy se navrhovaná stavba umísťuje do území, které je určeno jako zčásti plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a zčásti jako plochy smíšené výrobní. Stavba zpevněných ploch je v souladu s územním plánem.
- *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- Stavba respektuje siluetu města i současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.
- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*
- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*
- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Umístění stavby bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně a zákona o ochraně veřejného zdraví. Stavební úřad rovněž neshledal povolením umístění stavby nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků územního řízení nebyly uplatněny. Do územního řízení se jako jeho účastníci nepřihlásily osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Rovněž nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil, že

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami pro umístění stavby
- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby (viz. odůvodnění).

Stavební úřad projednal podanou žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stavební úpravy objektu Tkalcovská 381/1, Lány, Svitavy na terapeutickou dílnu pro klienty Domova na rozcestí s potřebným sociálním zázemím a zpevněné plochy jsou v souladu s územním plánem.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího společného územního a stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich,

a které jsou níže uvedeny mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujících okruhů účastníků řízení.

Okruh účastníků územního řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Domov na rozcestí Svitavy, Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy 2
Roman Stodola, 08.05.1970, Bratří Čapků 1773/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Zdislava Šmídová, 13.07.1968, Hybešova 328/36, Lány, 568 02 Svitavy 2
MUDr. Jan Malý, 27.07.1949, Nádražní 1146/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Mgr. Dagmar Svojanovská, 13.12.1952, Československé armády 1625/16, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Vlastimil Jachan, 01.09.1953, Antonína Slavička 640/46, Lány, 568 02 Svitavy 2
Zdenek Maláč, 06.01.1936, Štursova 1634/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Božena Maláčová, 17.07.1936, Štursova 1634/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Jana Hrušková, 20.08.1984, Družstevní 577/2, Lány, 568 02 Svitavy 2
Ladislav Oliva, 17.06.1953, Bulharská 1945/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
OLSPOL s.r.o., Tkalcovská 966/1a, Lány, 568 02 Svitavy 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Okruh účastníků stavebního řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Domov na rozcestí Svitavy, Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy 2
Roman Stodola, 08.05.1970, Bratří Čapků 1773/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Zdislava Šmídová, 13.07.1968, Hybešova 328/36, Lány, 568 02 Svitavy 2
MUDr. Jan Malý, 27.07.1949, Nádražní 1146/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Mgr. Dagmar Svojanovská, 13.12.1952, Československé armády 1625/16, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Vlastimil Jachan, 01.09.1953, Antonína Slavička 640/46, Lány, 568 02 Svitavy 2
Zdenek Maláč, 06.01.1936, Štursova 1634/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Božena Maláčová, 17.07.1936, Štursova 1634/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Jana Hrušková, 20.08.1984, Družstevní 577/2, Lány, 568 02 Svitavy 2
Ladislav Oliva, 17.06.1953, Bulharská 1945/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
OLSPOL s.r.o., Tkalcovská 966/1a, Lány, 568 02 Svitavy 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Pokud bude podáno odvolání k výrokové části tohoto rozhodnutí, která se týká územního rozhodnutí – výrok číslo „1.“ tohoto rozhodnutí má odvolání v souladu s ustanovením §140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek i vůči navazujícímu rozhodnutí – stavebnímu povolení – výrok číslo „2.“ tohoto rozhodnutí. Výrok číslo „2“ je vykonatelný nabytím právní moci výroku číslo „1“.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

P o u č e n í :

Společné rozhodnutí má platnost 2 roky ode dne, kdy nabyl právní moci výrok číslo „2“ - stavební povolení. Nepozbývá však platnosti, jestliže stavba byla ve lhůtě platnosti zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle příslušných právních předpisů.

Grafická příloha územní rozhodnutí o umístění stavby:

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona: (doručenky):

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9
2. Roman Stodola, Bratří Čapků 1773/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Zdislava Šmídová, Hybešova 328/36, Lány, 568 02 Svitavy 2
4. MUDr. Jan Malý, Nádražní 1146/11, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
5. Mgr. Dagmar Svojanovská, Československé armády 1625/16, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
6. Vlastimil Jachan, Antonína Slavíčka 640/46, Lány, 568 02 Svitavy 2
7. Zdenek Maláč, Štursova 1634/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
8. Božena Maláčová, Štursova 1634/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
9. Jana Hrušková, Družstevní 577/2, Lány, 568 02 Svitavy 2
10. Ladislav Oliva, Bulharská 1945/3, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
11. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
12. Domov na rozcestí Svitavy, Tkalcovská 381/1, Lány, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, w5tvqbp
13. OLSPOL s.r.o., Tkalcovská 966/1a, Lány, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, dirckk
14. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
15. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j

Dotčené orgány (doručenky)

16. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
17. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
18. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí

19. Lubomír Bačovský, Antonína Slavíčka 649/23, Lány, 568 02 Svitavy 2